

Obwieszczenie WGN.7125.1.108.2021.JF/KRK
Prezydenta Miasta Torunia z dnia 15.11.2021 r.

15.11.2021

dnia dnia

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu

na podstawie art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz zasiedlonych nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu.

Nr akt sprawy	Oznaczenie nieruchomości: adres, księga wieczysta, nr działki, pow. działki w [ha]	Opis nieruchomości (budynek)	Oznaczenie nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
1. WGN.7125.1.43.2020	Kręta 74-76 KW nr T01T/00048769/6 - dz. nr 894 - pow. 0,3071 ha	4-kondyg.	Kręta 74 m. 26	36,60 <u>3,50</u> 40,10	1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój (II p.)	213.000,00 zł
2. WGN.7125.1.46.2021	Reja 27-31 KW nr T01T/00024100/5 - dz. nr 120/2, 111/2, 113/2, 112/2 - pow. 0,716 ha	5-kondyg	Reja 27 m. 2	35,38	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój (parter)	198.000,00 zł
3. WGN.7125.1.130.2019	Reja 27-31 KW nr T01T/00024100/5 - dz. nr 120/2, 111/2, 113/2, 112/2 - pow. 0,716 ha	5-kondyg	Reja 29 m. 13	35,79	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój (II p.)	250.280,47 zł
4. WGN.7125.1.44.2021	Reja 27-31 KW nr T01T/00024100/5 - dz. nr 120/2, 111/2, 113/2, 112/2 - pow. 0,716 ha	5-kondyg	Reja 29 m. 18	35,52	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój (III p.)	202.000,00 zł

5. WGN.7125.1.82.2021	Reja 27-31 KW nr T01T/00024100/5 - dz. nr 120/2, 111/2, 113/2, 112/2 - pow. 0,716 ha	5-kondyg	Reja 31 m. 15	46,28	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój (IIIp.)	256.000,00 zł
6. WGN.7125.1.71.2021	Reja 27-31 KW nr T01T/00024100/5 - dz. nr 120/2, 111/2, 113/2, 112/2 - pow. 0,716 ha	5-kondyg	Reja 31 m. 17	54,27	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój (IVp.)	295.000,00 zł

Powyższe nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.

1. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przystępującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie.
2. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości to uprawnienia takie posiadają obecni najemcy tych lokali.
3. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art.216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Opłatę za lokal mieszkalny wraz z opłatą za udział w gruncie należy uiścić przed podaniem umowy sprzedaży lokalu w sposób pozwalający stwierdzić wpłynięcie środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.
5. Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 15.11.2021 r. do dnia 05.12.2021 r.

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Kamila Fijała